

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN TÂN TRỤ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 470/TB-THADS

Tân Trụ, ngày 23 tháng 4 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 223/2023/DS-PT ngày 30 tháng 6 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án số 10/2023/DS-ST ngày 24 tháng 3 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Tân Trụ, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 49/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 764/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 7 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 01/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An.

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 24/01/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An.

Do đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An, địa chỉ: đường Trương Gia Mô, khu phố Bình Hòa, thị trấn Tân Trụ, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An.

Cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án như sau:

Quyền sử dụng đất gồm:

- Thửa đất số 224, tờ bản đồ số 26, diện tích 2142m², mục đích sử dụng đất chuyên trồng lúa nước, địa chỉ thửa đất xã Đức Tân, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An, giấy CNQSDĐ số BN 608474, sổ vào sổ CH 01971, được UBND huyện Tân Trụ cấp ngày 17/6/2013.

Diện tích đo đạc thực tế theo Mạnh trích đo địa chính số 98-2024 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Tân Trụ Duyệt ngày 03/04/2024 là 2088,3m².

- Thửa đất số 370, tờ bản đồ số 26, diện tích 1437,8m², mục đích sử dụng đất chuyên trồng lúa nước, địa chỉ thửa đất xã Đức Tân, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An, giấy CNQSDĐ số BN 608477, số vào sổ CH 01974, được UBND huyện Tân Trụ cấp ngày 17/6/2013.

Diện tích đo đạc thực tế theo Mảnh trích đo địa chính số 96-2024 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Tân Trụ Duyệt ngày 03/04/2024 là 1515,1m².

- Thửa đất số 371, tờ bản đồ số 26, diện tích 393,2m², mục đích sử dụng đất chuyên trồng cây lâu năm, địa chỉ thửa đất xã Đức Tân, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An, giấy CNQSDĐ số BN 608477, số vào sổ CH 01975, được UBND huyện Tân Trụ cấp ngày 17/6/2013.

Diện tích đo đạc thực tế theo Mảnh trích đo địa chính số 97-2024 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Tân Trụ Duyệt ngày 03/04/2024 là 393,2m².

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; biểu phí thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 24 tháng 4 năm 2024 đến hết ngày 25 tháng 4 năm 2024

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An

Địa chỉ nộp hồ sơ: đường Trương Gia Mô, khu phố Bình Hòa, thị trấn Tân Trụ, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An, điện thoại: 0272 3867232.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Long An
- Đường sự;
- VKSND huyện Tân Trụ
- Lưu VT, HS.THA



Phạm Văn Hùng